

## **Гусь-Хрустальный – территория развития! Тема Координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства**

14.09.2016, 16:31



Гусь-Хрустальный – территория развития! Тема Координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства

7 сентября под председательством Георгия Воронцова в администрации города состоялся расширенный Координационный Совет в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный. В работе расширенного заседания Совета приняли участие заместители главы администрации города, сотрудники администрации, предприниматели и представители бизнеса, надзорных органов и социальных служб.

На Координационном Совете рассматривались следующие вопросы:

1. Гусь-Хрустальный - территория развития.
2. Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг – перспективы развития.
3. Соблюдение земельного законодательства на территории города Гусь-Хрустальный. Оказание муниципальных услуг физическим и юридическим лицам, изменения в законодательстве.
4. Обзор изменений в налоговом законодательстве.
5. Информация о встрече предпринимателей Владимирской области с уполномоченным по делам предпринимателей РФ Б.Ю. Титовым.

Главной темой Совета стала инвестиционная привлекательность Гусь-Хрустального. Открыла заседание заместитель главы администрации по экономике и финансам, начальник финансового управления Татьяна Михайлова. В своем выступлении Татьяна Алевтиновна отметила, что благодаря поддержке губернатора региона Светланы Орловой, Гусь-Хрустальный выходит на новый уровень и ассоциируется с территорией развития.

С начала 2016 года представители администрации МО г. Гусь-Хрустального приняли участие в мероприятиях муниципального, регионального, федерального, а также международного

масштабов. Например, в таких, как XV форум «Петербургский диалог», IV Межрегиональный экономический форум «Малое и среднее предпринимательство «Время быть лидером» и «Территория смыслов на Клязьме». Все эти мероприятия были активно поддержаны представителями малого, среднего бизнеса и предпринимателями города. Кроме того, презентация о Гусь-Хрустальном прошла в торгово-промышленной палате Владимирской области. В рамках мероприятия свои товары и услуги представили 32 участника.

О том, что администрацией города регулярно обновляются сведения о земельных участках и объектах недвижимости, имеющих инвестиционную привлекательность, доложила заместитель директора МКУ «УИЗА» по общим вопросам Галина Бельцова. На инвестиционном портале Владимирской области размещено 18 площадок города, информация о продаже и аренде недвижимости размещается на официальном сайте администрации [gusadmin.ru](http://gusadmin.ru) в разделах «Аукционы», «Продажа земельных участков», «Продажа имущества».

Кроме того, представителям бизнеса предлагаются услуги электронной рассылки с перечнем объектов муниципальной недвижимости в аренду и на продажу. Сделать заявку на рассылку можно по электронной почте: [beltsova\\_gv@gusadmin.ru](mailto:beltsova_gv@gusadmin.ru), и информация будет поступать на электронный адрес заявителя по факту ее появления.

Доступность информации, ее прозрачность, позволит сформировать новую систему взаимоотношений власти, бизнеса и общества, обеспечит разработку механизмов принятия решений, учитывающих интересы всех сторон, направленную на реализацию потенциала каждого предпринимателя во благо города.

Начальник Гусь-Хрустального отдела Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области Любовь Киселева поблагодарила председателя Совета Георгия Воронцова за предоставленную возможность проинформировать предпринимателей города о соблюдении земельного законодательства на территории города Гусь-Хрустальный. Любовь Яковлевна подчеркнула, что благодаря проведенной в 90-х годах земельной реформе, случаев самовольного использования участков представителями бизнеса в Гусь-Хрустальном не зафиксировано. Основная же масса нарушений – это нецелевое использование участков. Это относится к территориям бывших заводов: Кварцевого, Швеймаш, Текстильного, Хрустального, Дзержинского. Земельные участки, которые ранее предназначались для эксплуатации промышленных зданий, сейчас используются под склады, магазины, пункты шиномонтажа, автомоек, автосервисов и т.д., при этом вид использования документально не переоформлен. В связи с этим Любовь Киселева обратилась к предпринимателям с призывом привести документы в соответствие с законом.

Предприниматели со своей стороны высказали озабоченность несоответствием существующих в муниципальном образовании «Правил землепользования и застройки» с новым классификатором видов разрешенного использования (ВРИ), обязательным к применению на всей территории РФ, вступившим в силу 1 марта 2015 года.

Как объяснили представители МКУ «УИЗА», на основании ст.34 (п.11-13) ФЗ от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом РФ классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

До 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

Любовь Яковлевна особо отметила, что ежегодно специалисты отдела составляют отчет о наличии и распределении земель. В ходе его подготовки анализируются постановления главы администрации, в части законности предоставления участков. Очень отрадный факт – за последние три года нарушений земельного законодательства при предоставлении администрацией МО г. Гусь-Хрустальный земельных участков выявлено не было. Перечисленные сведения показывают, что государственные инспектора работают стабильно и грамотно.

Об изменении налогового законодательства по порядку применения контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт - рассказала специалист Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Владимирской области С.А. Хотеевкова. Новый закон № 290-ФЗ, вступивший в силу с 15 июля текущего года, предусматривает поэтапный переход на новый порядок:

- с 15 июля 2016 года предусмотрена возможность добровольного перехода на новый порядок;
- с 01 февраля 2017 года регистрация контрольно-кассовой техники будет осуществляться по новому порядку;
- 01 июля 2017 года старый порядок прекратит свое действие.

Предприятия сферы услуг, владельцы торговых автоматов, а также лица, применяющие патент и ЕНВД, с 01 июля 2018 года будут обязаны применять контрольно-кассовую технику.

В ходе встречи состоялся конструктивный диалог предпринимателей с участниками Совета. В завершение мероприятия представители бизнеса смогли задать интересующие вопросы членам Совета, сотрудникам городской администрации и работникам федеральных служб.

См.: <http://gushrustalnyi.monavista.ru/news/2032315/>